

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...503./TB-THADSKV6

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 106/2023/DSST, ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là Tòa án nhân dân kh vực 6 - Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số 266/2024/DS-PT, ngày 23/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 862/QĐ-CCTHADS ngày 27/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ quyết định số 20/QĐ-THADS ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) về việc giảm giá tài sản lần 02;

Căn cứ Thông báo số 273/TB-ĐGTS ngày 18/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long về việc bán đấu giá tài sản của ông Mai Thanh Lâm, sinh năm 1964, địa chỉ ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là ấp Tân Thạnh, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 21, diện tích 137,7m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là ấp Tân Thạnh, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 03 tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng dày 10cm hoàn thiện sơn nước, trần bê tông nền lát gạch ceramic trên nóc lợp ngói (Diện tích tầng 01 là 4,8m x 19m; Diện tích tầng 02 là 4,8m x 15,1m; Diện tích tầng 03 là 4,8m x 15,1m).

Sân trước hàng rào bao che cao 02m trên gấn khung thép hình, sân tráng xi măng diện tích 7,5m x 4,8m.

Sân sau nền xi măng có ban công diện tích 2,7m x 4,92m.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.063.970.000** đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi ba triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm này bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân. Tiền thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký QSH, QSD người mua trúng đấu giá phải chịu.*

\* **Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 20/10/2025, tại ấp Tân Thuận Ngoài, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

\* **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ.**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **306.000.000 đồng** (Ba trăm lẻ sáu triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

**Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của

· người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản.*

**Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025.**
- Địa điểm: tại Hội trường đấu giá số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên,
- Bước giá phải trả từ 14.900.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, ông Mai Thanh Lâm, sinh năm 1964, địa chỉ ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là ấp Tân Thạnh, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long) có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản.

Ông Mai Thanh Lâm có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho ông Mai Thanh Lâm và người được thi hành án được biết, thực hiện./.

*\* Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (biết và thực hiện);
- Viện kiểm sát ND Khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA <sup>(4b)</sup>.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Chung**

